



Ultra
DermaFlex

WHITE REFLEX

Diseñado para superficies en Puerto Rico.

Por: William Ortiz Rosario
ASSA Caribbean Inc.



DermaFlex White Reflex

DERMAFLEX WHITE REFLEX es un resistente sistema de sellado de techos con protector solar integrado. Acrílico Ultra blanco. 100% acrílico. En base agua. Fácil de instalar. Blanco ecológico. Súper resistente y duradero. Para aplicar sobre cemento, madera, metal, zinc, resellados asfálticos, elastomérico, acrílicos y otros similares. Este sellado no necesita recubridor solar como la mayoría de otros selladores. El recubridor ya está integrado.

Para solicitar las garantía de este sellador, el contratista TIENE que estar certificado por **ASSA** para aplicar específicamente este sellador. Vea el certificado del contratista para asegurarse que esté actualizado o llame a **ASSA** para confirmarlo. Todo certificado vence a los 12 meses de su otorgamiento. Si no está actualizado puede ser indicios de que **ASSA** ha

cancelado el certificado por prácticas no compatibles con los requerimientos de **ASSA**.



Aviso. Las pailas de este sellador deben llegar a su residencia en perfectas condiciones. Veas sus etiquetas y asegúrese que estén sin abrir. Tenemos un sellador llamado **DERMAFLEX** que no es lo mismo que el sellador **DERMAFLEX WHITE REFLEX**. Este último está combinado con un recubridor solar que lo hace más resistente al envejecimiento. Asegúrese que le lleven al área de trabajo el sellador que usted como consumidor a contratado. Más detalles puede llamar a **ASSA** al 787 287-7249.

Preparación de Superficie. Los trabajos de preparación de superficie son la parte más importante si queremos hacer un trabajo efectivo. Asegúrese de completarlos como es debido.

1. Remueva todo material existente en malas condiciones o que no esté bien adherido a la superficie. Lave con máquina a presión y déjela secar. Sobre – tortas tienen que ser removidas en su totalidad a menos que aplique el sistema reforzado en todo el techo. En algunos casos donde haya muchos materiales y lechadas de viejos cementos, tiene que pulir el techo con una pulidora antes de continuar con los trabajos aquí descritos.

Nota: Para cumplir con los requerimientos de cualquier garantía, cualquier sistema existente tiene que ser removido en su totalidad. Usar una devastadora. De lo contrario las garantías de **ASSA** no aplicarán.

2. Use **DERMAFILL** y malla de polyester para el sellado de grietas, desagües y encuentros verticales. Para encuentros verticales y desagües puede usar el mismo sellador con malla.

3. Use anillas de seguridad ½ pulgada con **DERMAFILL** para el sellado individual de penetraciones. Las penetraciones son aquellas tales como patas de calentadores solares, tubos de plomería, tubos eléctricos, etc. Use ventosas en los tubos de plomería.

4. En caso de resellados, remueva el área de las penetraciones el material existente y hágalas nuevas en su totalidad desde el subsuelo.

5. Membranas asfálticas a quedarse tienen que sellarse con **MONOLASTIC**. Vea la ficha técnica.

6. Elimine empozamientos de agua haciendo desagües, ranurando hacia uno existente, usando Cemento Autonivelante o Fibra cemento con ASSEAL. Si usa cualquier tipo de cemento para nivelar empozamientos espere unas 3 semanas para proseguir con los trabajos en lo que el cemento se cura.

7. Parapetos o pretilas en mal estado deberán ser reparados con Fibra Cemento.

8. Tape los desagües y realice una prueba de percolación de (24 horas) mínimo. Puede tapar los desagües con un paño y cubrir con **DERMAFILL** de **ASSA**. Asegúrese de haber eliminado las filtraciones dentro de la casa. 24 horas después destape los desagües y espere que el agua fluya. Asegúrese que los empozamientos fueron corregidos debidamente. No se procederá con el trabajo si la preparación no pasa esta inspección. Conserve fotos y videos de la prueba de agua. Los puntos más bajos del agua en la prueba de percolación no deben tener menos de ¼ de pulgada de altura. Vea detalles de la prueba de percolación.

9. En techos que no se hayan sellado nunca aplique una capa de **DERMAFLEX WHITE REFLEX** mezclada con agua al 100% para saturar la porosidad. Si hay selladores previos compatibles con elastoméricos y están bien adheridos, no es necesario aplicar primer. **Este primer se aplica después de la prueba de percolación.**

Solicite un contratista certificado por ASSA para instalar este sistema

Instalación del sistema.

Solo si la prueba de percolación pasa la inspección, usted debe autorizar la instalación del sellador o sistema. Llamamos sistema cuando nos referimos al ensamble. Sellador, refuerzo y sellador.

1. Aplique una capa de **DERMAFLEX WHITE REFLEX** sin diluir en toda la superficie. Use rolo. Déjela secar por un tiempo 12 horas mínimo. Aplicar 1 pailas de 20 kilos por cada 250 p/c mínimo para dejar una capa sólida. Divida los pies cuadrados totales entre 250 para obtener la cantidad de pailas a utilizar en esta primera capa.
2. Aplique una segunda capa de **DERMAFLEX WHITE REFLEX** sin diluir en toda la superficie en forma cruzada. Déjela curar 24 horas antes de caminar sobre el tratamiento. Aplique con rolo. Aplicar 1 paila de 20 kilos por cada 250 p/c para dejar una capa resistente. Divida los pies cuadrados totales entre 250 para obtener la cantidad de pailas a utilizar en esta segunda capa.
3. Si el sistema es reforzado, coloque un refuerzo de poliéster de **ASSA** entre las capas mencionadas. Este proceso es simultaneo. Se aplicar el sellador, se pone inmediatamente el refuerzo y se cubre con otra capa de sellador. Cubrir no más de 125 p/c por paila entre las dos capas. En techos muy porosos podría rendir menos. La idea es que la tela de poliéster **NO PUEDE QUEDAR AL DESCUBIERTO**.
4. Diseñe áreas transitables, primero marcándolas y luego aplicando una capa de **MONOLASTIC/sílica**.
5. Realice una inspección final y asegúrese que los trabajos fueron realizados según estas especificaciones.

Para asegurarse que los trabajos sean realizados de la mejor manera posible, escoja un contratista debidamente certificado por **ASSA**. Llamar al 787 287-7249 para referirle un contratista cerca de usted.

ASSA no es responsable por daños a su propiedad a causa de instalaciones o mal manejo del producto. Antes de hacer el trabajo en cualquier circunstancia de dudas, consulte a **ASSA**.

Tanques de agua tienen que ser removidos y reinstalados después de 24 horas de haber terminado los trabajos. La parte baja de los colectores solares tienen que estar no menos de 6" pulgadas de la superficie. Provea parrillas para proteger cada uno de los desagües en su techo. Para otros detalles consulte a **ASSA**.

Garantías - DermaFlex WHITE REFLEX

IMPORTANTE. Para que las garantías mencionadas en esta ficha técnica sean válidas, se tienen que llevar a cabo todos y cada uno de los procedimientos aquí descritos para corregir debidamente la superficie. La responsabilidad de eliminar las filtraciones no recae sobre el sellador, recae sobre los trabajos de preparación de superficie. El contratista (o el consumidor en caso de trabajos por cuenta propia) tienen que entregar una prueba de percolación antes de aplicar el sellador dando fe de haber eliminado las filtraciones en el interior de su residencia antes de la aplicación del sellador. De lo contrario no podrá recoger ninguna garantía directa de **ASSA**.

Notas: Para completar la validación de alguna garantía de **ASSA**, complete la información requerida en nuestro registro de garantías en línea. Véalo en: www.assapr.com/garantia/. No será entregada ninguna garantía hasta no ver la información en la página de referencia. Recuerde que las garantías de **ASSA**, si alguna, están relacionadas a defectos de fábrica, no a mano de obra. Exíjale al contratista la garantía de mano de obra.

1. **Cinco (5) años de garantía Renovable.** Limitada en la alternativa de dos (2) aplicaciones de **DERMAFLEX WHITE REFLEX**. Esta garantía no es de **ASSA**.

- a. (1) Aplicar una capa de **DERMAFLEX WHITE REFLEX** a razón de 250 p/c por paila de 20 kilos.
- b. (2) Aplicar otra capa de **DERMAFLEX WHITE REFLEX** a razón de 250 p/c por paila de 20 kilos.

Mínimo dos capas. Divida entre 125 p/c el total del área de la superficie a impermeabilizar para obtener las pailas totales de 20 kilos que necesita aplicar.

2. **Diez (10) años de garantía** limitada en la alternativa del **DERMAFLEX WHITE REFLEX reforzada** directa del contratista que hace el trabajo. Esta garantía no es de **ASSA**. Seguir las instrucciones de los detalles de la preparación de la superficie.

- a. (1) Aplicar una primera capa de primer si es requerida según estos detalles.
- b. (2) Aplicar una capa de **DERMAFLEX WHITE REFLEX** a razón de 250 p/c por paila de 20 kilos,
- c. (3) Poner refuerzo de poliéster
- d. (4) Tapar el refuerzo con otra capa de **DERMAFLEX WHITE REFLEX** a razón de 250 p/c por paila de 20 kilos.

Las últimas tres (3) capas son simultaneas. Divida entre 125 p/c el total del área de la superficie a impermeabilizar para obtener las pailas totales de 20 kilos que necesita aplicar. El total de pailas es la cantidad **mínima** a aplicar. En superficies altamente porosas es conveniente considerar unas dos a tres (3) pailas mas para asegurarse que el refuerzo de poliéster quede totalmente saturado y cubierto.

3. **Quince (15) años de garantía** limitada en la alternativa del **DERMAFLEX WHITE REFLEX reforzada** directa del contratista que hace el trabajo. Esta garantía no es de **ASSA**.

- a. (1) Aplicar la capa de primer, si es requerida según estos detalles.
- b. (2) Aplicar una capa de **DERMAFLEX WHITE REFLEX** a razón de 250 p/c por paila de 20 kilos. Esperar no menos de 24 horas que seque.
- c. (3) Aplicar una capa de **DERMAFLEX WHITE REFLEX** a razón de 250 p/c por paila de 20 kilos.
- d. (4) Poner refuerzo de poliéster.
- e. (5) Tapar el refuerzo con otra capa de **DERMAFLEX WHITE REFLEX** a razón de 250 p/c por paila de 20 kilos.

Las últimas tres (3) capas son simultaneas. Divida entre 83 p/c el total del área de la superficie a impermeabilizar para obtener las pailas totales de 20 kilos que necesita aplicar. El total de pailas es la cantidad **mínima** a aplicar. El refuerzo de poliéster tiene que quedar totalmente saturado y cubierto.

4. Garantía en defectos de fábrica. Disponible para contratistas debidamente certificados por **ASSA**. Solicitarla antes de comenzar con los trabajos. Después de terminados los trabajos no es posible solicitar esta garantía. El contratista tiene que someter una copia del video de la prueba de percolación y fotos de todos los detalles de la preparación de la superficie.



5. Garantía de por vida. Directa de **ASSA** con el cliente. No sustituye la garantía de mano de obra la cual es responsabilidad del contratista. Aplica para clientes que desean sellar el techo por cuenta propia si asiste a un entrenamiento que realizamos todas las semanas en **ASSA**. El entrenamiento es gratis.

Los trabajos de preparación de superficie tienen que hacerse tal y como indican los detalles arriba mencionados. Otras condiciones aplican. Personas interesadas en esta garantía deben llamar al 787 287-7249 después de haber solicitado un estimado a un contratista certificado de **ASSA**.

El contratista tiene que estar certificado con **ASSA** para poder solicitar esta garantía. Estas garantías tienen que solicitarse antes de comenzar con los trabajos. Esta garantía se hace vigente una vez el cliente firma un contrato directamente con **ASSA ANTES QUE EL CONTRATISTA COMIENZE CON LOS TRABAJOS**. Nos reservamos el derecho de denegar esta garantía. En trabajos con materiales existentes, éstos tienen que ser removidos en su totalidad y entregar fotos a **ASSA** para su aceptación.

Aviso Fraude: Hemos incluido este aviso en todos los manuales de instalación y/o fichas técnicas de nuestros sistemas y productos con la idea de alentar a los consumidores. Hemos identificado cantidad de contratistas que aseguran instalarle este sistemas por menos dinero hasta lograr que el cliente le firme el contrato.

Una vez tienen el contrato firmado, el fraude se origina cuando no ponen las cantidades que deben aplicar. Hemos conocido casos donde eran requeridas 20 pailas y el contratista finaliza los trabajos, sin preparar la superficie y aplicando solamente 5 pailas.

Para evitar esta estafa usted debe exigirle al contratista que le incluya en el estimado la cantidad de pailas que le piensa instalar y exigirle que le haga una prueba de percolación antes de aplicar el sellador o el sistema. Una vez consiga los estimados que cumplan con estos pedidos, decida por el más económico. Pero recuerde que no es suficiente con eso. Cuando el contratista lleve las pailas a su residencia, pídale que las ponga a la marquesina para que las inspecciones. Luego asegúrese que las aplique en su totalidad.

Vea las cantidades mínimas de pailas requeridas según la garantía escogida. Argumentos de los contratistas contrarios a estas especificaciones darán indicio a que usted seguramente podría ser estafado. Muchos alegan tener otro sellador que rinde mas, pero son solo excusas para que usted pierda el control. **TODOS** lo selladores líquidos rinden mas si ese es el propósito. Pero para dejar una capa razonable según los requerimientos de cualquier laboratorio, un sellador para que sea efectivo y duradero, no puede rendirse mas de 250 p/c por capa. En las dos capas, 125 p/c. En la garantía de 15 años no puede rendirse más de 83 p/c por paila de 5 galones.

Si no tiene tiempo para hacer esta inspección, recuerde que Cover-k es una plataforma que lo puede ayuda sin cobrarle un solo centavo. Con Cover-k no es posible que un contratista lo estafe. Más detalles llamando al 787 287-2772 o visitando www.cover-k.com.

Es aconsejable que pida, junto con el estimado, la ficha técnica y la garantía de cualquier sellador o sistema que le propongan instalar. Existen otras estafas relacionadas a la garantía. Selladores con garantías sin mantenimiento, sin recubrimientos que son meramente una mentira. Si ve la garantía del fabricante, vera claramente que no tienen ninguna garantía y que hay que mantenerlos y recubrirlos como cualquier otro sellador.

Si por alguna razón el contratista que usted llama no le quiere instalar este sistema por no comprometerse a estos requerimientos, llámenos al 787 287-7249 para enviarle otro contratista certificado.