

Sistema de Sellado de Techo

Fibra Seal

Reforzado



Para una impermeabilización de techos más segura, más resistente y más duradera...



Diseñado para superficies en Puerto Rico.

Por: William Ortiz Rosario
ASSA Caribbean Inc.



FIBRASEAL es un resistente sistema de sellado de techos (no se vende por pailas) que se instala de manera reforzada. Es una emulsión asfáltica con fibra. El proceso se lleva a cabo instalando una malla de poliéster entre capa y capa de **FIBRASEAL**. Luego de secado se aplica una capa de **PA-650** o se aplican dos capas de **WHITE REFLEX** de **ASSA**. **FIBRASEAL** está disponible en base agua y en solvente. Se vende como un sistema, no por pailas. Solo para contratistas certificados de **ASSA**. No se vende al público en general.

Lo recomendamos en aceite para techos donde existe mucha humedad en el ambiente que rodea la propiedad a impermeabilizar. Súper resistente y duradero. Para aplicar sobre cemento, madera, resellados asfálticos, elastomérico, acrílicos y otros similares.

Para solicitar las garantía de este sellador, el contratista TIENE que estar certificado y actualizado por **ASSA** para aplicar específicamente este sellador. Vea el certificado del contratista para asegurarse que esté actualizado o llame a **ASSA** para confirmarlo. Todo certificado vence a los 12 meses de su otorgamiento. Si no está actualizado puede ser indicios de que **ASSA** ha cancelado el certificado por prácticas no aceptadas por **ASSA**.



En la primera foto puede verse una impermeabilización con **FIBRASEAL** reforzada en proceso de curado y en la otra foto como queda con dos capas finales de **WHITE REFLEX** de **ASSA**.

Disponible en pailas de 5 galones. El refuerzo esta disponible en rollos de 1,070 p/c. Ciertas restricciones aplican a los contratistas certificados para obtener permisos y poder aplicar este sistema. No se vende por pailas. Se vende por proyecto en específico como un sistema que incluya todos sus componentes tal y como se describen en este manual de instrucciones. **ASSA** se reserva el derecho de aceptar o no cada una de las peticiones que sean sometidas.

Usted como consumidor debe inspeccionar que el contratista lleve el material al área de trabajo y lo coloque un sitio donde usted lo pueda revisarlo antes comenzar con los trabajos. Las pailas de **FIBRASEAL** tienen que llegar con su etiqueta muy bien pegadas e identificadas. Descarte las pailas que hayan sido abiertas y exíjale al con contratista que las reponga antes de comenzar con los trabajos. Las pailas de **FIBRASEAL** tienen que estar en su propiedad, todas, antes de comenzar con los trabajos.

Preparación de Superficie. Los trabajos de preparación de superficie son la parte más importante si queremos hacer un trabajo efectivo. Asegúrese de completarlos como es debido.

1. Remueva todo material existente en malas condiciones o que no esté bien adherido a la superficie. Lave con máquina a presión y déjela secar. Sobre – tortas pueden quedarse con la única condición que estén 100% adheridas a la superficie. En algunos casos donde haya muchos materiales y lechadas de viejos cementos, tiene que pulir el techo con una pulidora antes de continuar con los trabajos aquí descritos. Usar una devastadora de ser necesario.

Cualquier sistema existente a quedarse limitara la garantía del **FIBRASEAL** siempre que las causas de problemas futuros estén relacionados con el material a quedarse. Recomendamos remoción total.

2. Use **PA-460** y malla de polyester de 4 pulgadas para el sellado de grietas, desagües y encuentros verticales. Para encuentros verticales y desagües puede usar el mismo sellador con malla.

3. Use anillas de seguridad ½ pulgada con **PA-460** para el sellado individual de proyecciones. Las proyecciones son aquellas tales como patas de calentadores solares, tubos de plomería, tubos eléctricos, etc. Use ventosas en los tubos de plomería.

4. En caso de resellados, remueva el área de las penetraciones el material existente y hágalas nuevas en su totalidad desde el subsuelo.

5. Elimine empozamientos de agua haciendo desagües, ranurando hacia uno existente, usando Cemento Autonivelante o Fibra cemento con ASSEAL. Si usa cualquier tipo de cemento para nivelar empozamientos espere unas 3 semanas para proseguir con los trabajos en lo que el cemento se cura.

6. Parapetos o pretilas en mal estado deberán ser reparados con Fibra Cemento.

7. Tape los desagües y realice una prueba de percolación de (24 horas) mínimo. Puede tapar los desagües con un paño y cubrir con **PA-460** de **ASSA**. Asegúrese de haber eliminado las filtraciones dentro de la casa. 24 horas después destape los desagües y espere que el agua fluya. Asegúrese que los empozamientos fueron corregidos debidamente. No se procederá con el trabajo si la preparación no pasa esta inspección. Conserve fotos y videos de la prueba de agua. Los puntos más bajos del agua en la prueba de percolación no deben tener menos de ¼ de pulgada de altura. Vea detalles de la prueba de percolación.

8. Si la prueba de aplica pasó la inspección, el cemento de los empozamientos tienen más de 3 semanas de curado y el sistema que va a aplicar es en solvente, aplique **PA-150** en toda la superficie con la idea de saturar porosidad. Sobre una superficie con residuos elastoméricos, descarte el **PA-150** y mezcle el **FIBRASEAL** con 100 % agua y aplique con la idea de saturar porosidad.

9. Si el **FIBRASEAL** a aplicar es en base agua, mezcle **FIBRASEAL** con 100% de agua y aplique con la idea de saturar porosidad. Úselo en cualquier superficie no importa los residuos.

Nota: Este primer se aplica después de la prueba de percolación. Recomendamos escoger el sistema **FIBRASEAL** en solvente en áreas de mucha humedad ambiental.

Solicite un contratista certificado por ASSA para instalar este sistema

Instalación del sistema.

Comience con la instalación de este sistema.

1. Aplique una capa de **FIBRASEAL**, coloque un refuerzo de poliéster de **ASSA** y aplique otra capa de **FIBRASEAL** para taparlo en su totalidad. Este proceso es simultáneo. Cubrir no más de 125 p/c por paila entre las dos capas. En techos muy porosos podría rendir menos. La idea es que la tela de poliéster **NO PUEDE QUEDAR AL DESCUBIERTO**. Divida los p/c entre 125 para saber cuántas pailas mínimas debe de aplicar. En superficies altamente porosas es conveniente considerar 2 o 3 pailas más para asegurarse de que el refuerzo de poliéster sea cubierto totalmente.
2. Realice una inspección final y asegúrese que la malla haya sido cubierta en su totalidad. Espere un proceso de cura de dos semanas si el **FIBRASEAL** es en agua o 3 semanas si el **FIBRASEAL** es en solvente.
3. Diseñe áreas transitables, primero marcándolas y luego aplicando una capa de **MONOLASSTIC/sílica**
4. Finalmente cubra con una capa de **PA-650** o dos capas de **WHITE REFLEX** de **ASSA**.

Para asegurarse que los trabajos sean realizados de la mejor manera posible, escoja un contratista debidamente certificado por **ASSA**. Llamar al 787 287-7249 para referirle un contratista cerca de usted.

ASSA no es responsable por daños a su propiedad a causa de instalaciones o mal manejo del producto. Antes de hacer el trabajo en cualquier circunstancia de dudas, consulte a **ASSA**.

Tanques de agua tienen que ser removidos y reinstalados después de 24 horas de haber terminado los trabajos. La parte baja de los colectores solares tienen que estar no menos de 6" pulgadas de la superficie. Provea parrillas para proteger cada uno de los desagües en su techo. Para otros detalles consulte a **ASSA**.

Garantía del FIBRASEAL

IMPORTANTE. Para que la garantía mencionada en esta ficha técnica sea válida, se tienen que llevar a cabo todos y cada uno de los procedimientos aquí descritos para corregir debidamente la superficie. La responsabilidad de eliminar las filtraciones no recae sobre el sistema, recae sobre los trabajos de preparación de superficie. El contratista tienen que entregar una prueba de percolación antes de aplicar el sellador dando fe de haber eliminado las filtraciones en el interior de su residencia antes de la aplicación del sellador. De lo contrario no podrá recoger ninguna garantía directa de **ASSA**.

Si por la razón que sea no se pueden llevar a cabo la prueba de percolación, pudiera esperarse que caiga una lluvia bastante pronunciada o reemplazar ambos por una capa adicional de **FIBRASEAL**, después del primer y dejarla secar 3 semanas si el **FIBRASEAL** es en aceite o dos semanas si es en agua.

Notas: Para completar la validación de alguna garantía de **ASSA**, complete la información requerida en nuestro registro de garantías en línea. Véalo en: www.assapr.com/garantia/. No será entregada ninguna garantía hasta no ver la información en la página de referencia. Recuerde que las garantías de **ASSA**, si alguna, están relacionadas a defectos de fábrica, no a mano de obra. Exíjale al contratista la garantía de mano de obra.

1. **Diez (10) años de garantía** limitada en la alternativa del **FIBRASEAL reforzado** directa del contratista que hace el trabajo. Esta garantía no es de **ASSA**. Seguir las instrucciones de los detalles de la preparación de la superficie.
 - a. (1) Aplicar una primera capa de primer según los requerimientos de este manual.
 - b. (2) Aplicar una capa de **FIBRASEAL** a razón de 250 p/c por paila de 5 galones.
 - c. (3) Poner refuerzo de poliéster
 - d. (4) Tapar el refuerzo con otra capa de **FIBRASEAL** a razón de 250 p/c por paila de 5 galones.
 - e. Finalmente y después de los periodos de espera mencionados en este manual, aplique una capa de **PA-650** o dos capas de **WHITE REFLEX** de **ASSA**.

Las últimas tres (3) capas son simultaneas. Divida entre 125 p/c el total del área de la superficie a impermeabilizar para obtener las pailas totales de 5 galones que necesita aplicar. El total de pailas es la cantidad **mínima** a aplicar. En superficies altamente porosas es conveniente considerar unas dos a tres (3) pailas mas para asegurarse que el refuerzo de poliéster quede totalmente saturado y cubierto.

2. **Garantía en defectos de fábrica.** Disponible para contratistas debidamente certificados por **ASSA**. Solicitarla antes de comenzar con los trabajos. Después de terminados los trabajos no es posible solicitar esta garantía. El contratista tiene que someter una copia del video de la prueba de percolación y fotos de todos los detalles de la preparación de la superficie.

El contratista tiene que estar certificado con **ASSA** para poder solicitar esta garantía. Estas garantías tienen que solicitarse antes de comenzar con los trabajos. Esta garantía se hace vigente una vez el cliente firma un contrato directamente con **ASSA ANTES QUE EL CONTRATISTA COMIENZE CON LOS TRABAJOS**. Nos reservamos el derecho de denegar esta garantía. En trabajos con materiales existentes, éstos tienen que ser removidos en su totalidad y entregar fotos a **ASSA** para su aceptación.

Aviso Fraude

Hemos incluido este aviso en todos los manuales de instalación y/o fichas técnicas de nuestros sistemas y productos con la idea de alertar a los consumidores. Hemos identificado cantidad de contratistas que aseguran instalarle este sistemas por menos dinero hasta lograr que el cliente le firme el contrato.

Una vez tienen el contrato firmado, el fraude se origina cuando no ponen las cantidades que deben aplicar. Hemos conocido casos donde eran requeridas 20 pailas y el contratista finaliza los trabajos, sin preparar la superficie y aplicando solamente 5 pailas.

Para evitar esta estafa usted debe exigirle al contratista que le incluya en el estimado la cantidad de pailas que le piensa instalar y exigirle que le haga una prueba de percolación antes de aplicar el sellador o el sistema. Una vez consiga los estimados que cumplan con estos pedidos, decida por el más económico. Pero recuerde que no es suficiente con eso. Cuando el contratista lleve las pailas a su residencia, pídale que las ponga a la marquesina (TODAS) para que las inspecciones. Luego asegúrese que las aplique en su totalidad.

Vea las cantidades mínimas de pailas requeridas según la garantía escogida. Argumentos de los contratistas contrarios a estas especificaciones darán indicio a que usted seguramente podría ser estafado. Muchos alegan tener otro sellador que rinde mas, pero son solo excusas para que usted pierda el control. TODOS lo selladores líquidos rinden mas si ese es el propósito. Pero para dejar una capa razonable según los requerimientos de cualquier laboratorio, un sellador para que sea efectivo y duradero, no puede rendirse mas de 250 p/c por capa. En las dos capas, 125 p/c. En sistemas que llevan tres (3) capas divida entre 83 p/c para obtener las pailas. galones.

Si no tiene tiempo para hacer esta inspección, recuerde que Cover-k es una plataforma que lo puede ayudale sin cobrarle un solo centavo. Con Cover-k no es posible que un contratista lo estafe. Más detalles llamando al 787 287-2772 o visitando www.cover-k.com.

Es aconsejable que pida, junto con el estimado, la ficha técnica y la garantía de cualquier sellador o sistema que le propongan instalar. Existen otras estafas relacionadas a la garantía. Selladores con garantías sin mantenimiento, sin recubrimientos que son meramente una mentira. Si ve la garantía del fabricante, verá claramente que no tienen ninguna garantía y que hay que mantenerlos y recubrirlos como cualquier otro sellador.

Si por alguna razón el contratista que usted llama no le quiere instalar este sistema por no comprometerse a estos requerimientos, llámenos al 787 287-7249 para enviarle otro contratista certificado.